

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-15-0086 תאריך: 02/09/2015 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	סגן בכיר ליועץ המשפטי	עו"ד לירון רותם
מ"מ איריס לוי - מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מחות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	בויאר אברהם 6	2219-006	14-2602	1
2	שינויים/פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	הגולן 1	0914-001	15-1243	2
4	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	אימבר 2	0357-002	15-1208	3
5	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	בן יהודה 98	0025-098	15-1233	4
6	שינויים/פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	הרצל 55	0002-055	15-1024	5
8	מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	סוקולוב 34	0196-034	15-0970	6
10	חריסה/חריסה	פיכמן 11	2015-011	15-1186	7
12	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	צ'מרינסקי ברוך 9	0872-009	15-1096	8
14	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	קלצ'קין 5	0941-080	15-1127	9
	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	בילויה (מעוז) 6	2342-006		10
	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	נחמני 41	0006-054		11



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בויאר אברהם 6 שינמן פנחס 5

גוש: 6631 חלקה: 253	בקשה מספר: 14-2602
שכונה: 'רמת אביב ג	תאריך בקשה: 28/12/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	תיק בניין: 2219-006
שטח: 12357 מ"ר	בקשת מידע: 201401853
	תא' מסירת מידע: 20/11/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 13, לאחור, בשטח של 27.56 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 561.64 מ"ר  
חיבור שטח מבואה לדירה בקומה 13+שינויים פנימיים  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' ארה פנו יעל)

לאשר את הבקשה לתוספות ושינויים בדירה קיימת (מאוחדת במקום 4 דירות) בקומה 13 בבניין 6, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. תיקון טבלאות ומפרטי חישובי השטחים בהתאם להערות מהנדסת הרישוי, לרבות, הבדלת שטחים עיקריים נוספים משטח עיקרי הנובע מתב"ע;
2. הצגת טבלת שטחים וטבלת מאזן חניה מסכמות ומעודכנות לכל המתחם;

#### ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-15-0086 מתאריך 02/09/2015

לאשר את הבקשה לתוספות ושינויים בדירה קיימת (מאוחדת במקום 4 דירות) בקומה 13 בבניין 6, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. תיקון טבלאות ומפרטי חישובי השטחים בהתאם להערות מהנדסת הרישוי, לרבות, הבדלת שטחים עיקריים נוספים משטח עיקרי הנובע מתב"ע;
2. הצגת טבלת שטחים וטבלת מאזן חניה מסכמות ומעודכנות לכל המתחם;



## פרוטוקול דיון רשות רישוי הגולן 1 הרוגי מלכות 6

גוש: 6638 חלקה: 96	בקשה מספר: 15-1243
שכונה: רמת החייל	תאריך בקשה: 17/06/2015
סיווג: שינויים/פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	תיק בניין: 0914-001
שטח: 1414 מ"ר	בקשת מידע: 201402364
	תא' מסירת מידע: 29/01/2015

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 0, לאחור

פיצול דירה בקומת הגג, שינויים פנימיים במרתף,

תוספת נישת גז

המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ארגש נרית)

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 14-0723 מתאריך 31.08.14, בבניין בבניה בן 4 קומות וקומה עליונה חלקית עבור דירות גג, מכח תמ"א 38, מעל 2 מרתפים, סה"כ 19 יח"ד, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, ותנאים טכניים ובתנאים הבאים:

הצגת אישור סופי של רשות הכבאות לבניין ולשינויים המבוקשים בו לפני הוצאת היתר.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

ההיתר הינו בכפוף לתנאי ההיתר המקורי ואין בו בכדי להאריך את תוקפו של ההיתר המקורי.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 15-0086-1 מתאריך 02/09/2015

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 14-0723 מתאריך 31.08.14, בבניין בבניה בן 4 קומות וקומה עליונה חלקית עבור דירות גג, מכח תמ"א 38, מעל 2 מרתפים, סה"כ 19 יח"ד, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, ותנאים טכניים ובתנאים הבאים:

הצגת אישור סופי של רשות הכבאות לבניין ולשינויים המבוקשים בו לפני הוצאת היתר.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

ההיתר הינו בכפוף לתנאי ההיתר המקורי ואין בו בכדי להאריך את תוקפו של ההיתר המקורי.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי אימבר 2

גוש :	6952 חלקה: 84	בקשה מספר:	15-1208
שכונה:	הצפון הישן- החלק הדרו	תאריך בקשה:	14/06/2015
סיווג:	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	תיק בניין:	0357-002
שטח:	450.3 מ"ר	בקשת מידע:	0
		תא' מסירת מידע:	

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
 תוספת בניה בקומת הגג: לחזית, לאחור, לצד, בשטח 23 מ"ר  
 לבנית פרגולה בשטח 10.23 מ"ר מ - עץ  
 הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 0 ומשמשת למגורים

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קויפמן עידו)

לא לאשר את הבקשה שכן:

1. הבנייה המוצעת על הגג נוגדת את הוראות תכנית ג' התקפה לעניין נסיגת קומת הגג מהחזית הקדמית.
2. הבנייה המוצעת על הגג אינה מוצמדת לשאר החלקים הבנויים על הגג בניגוד להוראות תכנית ג' התקפה.
3. הבקשה כוללת ביטול מרפסת שירות במפלס הקומה העליונה של הדירה הנדונה וסגירתה בחלקה ע"י בנייה קשיחה בניגוד להוראות תכנית מ' התקפה.
4. הפרגולה המוצעת בין 3 קירות במפלס קומת הגג נוגדת את הוראות תקנות התכנון והבנייה ומהווה תוספת שטח עיקרי מעבר למותר בתכנית ג'.
5. הערה: הודעה על נימוקי הדחייה נמסרה לעורך הבקשה.

### החלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 15-0086-1 מתאריך 02/09/2015

לא לאשר את הבקשה שכן:

1. הבנייה המוצעת על הגג נוגדת את הוראות תכנית ג' התקפה לעניין נסיגת קומת הגג מהחזית הקדמית.
2. הבנייה המוצעת על הגג אינה מוצמדת לשאר החלקים הבנויים על הגג בניגוד להוראות תכנית ג' התקפה.
3. הבקשה כוללת ביטול מרפסת שירות במפלס הקומה העליונה של הדירה הנדונה וסגירתה בחלקה ע"י בנייה קשיחה בניגוד להוראות תכנית מ' התקפה.
4. הפרגולה המוצעת בין 3 קירות במפלס קומת הגג נוגדת את הוראות תקנות התכנון והבנייה ומהווה תוספת שטח עיקרי מעבר למותר בתכנית ג'.
5. הערה: הודעה על נימוקי הדחייה נמסרה לעורך הבקשה.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בן יהודה 98

גוש: 7078 חלקה: 66  
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו  
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית  
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 15-1233  
תאריך בקשה: 16/06/2015  
תיק בניין: 0025-098  
בקשת מידע: 201500741  
תא' מסירת מידע: 19/05/2015

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור  
מבוקש היתר לארובה  
המקום משמש כיום לעסק בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קויפמן עידו)

לאשר את הבקשה להתקנת ארובה הכולל מתקן סינון פנימי בפינה הצפון מזרחית עורפית של המבנה הנדון, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### הערות

1. ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה או שימוש אחר שנעשו בבנין או בשטח המגרש.

החלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 0086-15-1 מתאריך 02/09/2015

לאשר את הבקשה להתקנת ארובה הכולל מתקן סינון פנימי בפינה הצפון מזרחית עורפית של המבנה הנדון, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### הערות

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה או שימוש אחר שנעשו בבנין או בשטח המגרש.



### פרוטוקול דיון רשות רישוי הרצל 55

גוש:	8987 חלקה: 4	בקשה מספר:	15-1024
שכונה:	פלורנטיין	תאריך בקשה:	20/05/2015
סיווג:	שינויים/פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	תיק בניין:	0002-055
שטח:	מ"ר	בקשת מידע:	201402373
		תא' מסירת מידע:	03/02/2015

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

חלוקה מחדש בקומות א' וב' ל-4 דירות בבניין

המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הוועדה: (ע"י אברמוביץ ערן)

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- הוגשה כלא כוללת תוספת שטח, אלא לפיצול הדירות בלבד, אולם מבדיקת המפרט עולה כי במהלך השנים נוספו לבניין שטחים שונים ונפתחו חלונות בגבולות המגרש בקומות הכלולות בבקשה בניגוד לתקנות והבקשה הוגשה ללא התייחסות לכך. אטימת החלונות בצדדים ובעורף המבנה תגרום לחסימת אור ואוויר בדירות החדשות כך שדירות עורפיות יהיו ללא חלונות כלל.
- הוגשה ללא פתרון לחיזוק הבניין כנגד רעדת אדמה על פי תקן ישראלי 413.
- מיקום 2 ממ"דים בחזיתות נוגד מדיניות הוועדה ולא מקובל מבחינה עיצובית.
- נערכה בצורה שלא מאפשרת בדיקתה: ללא התאמה בין תנוחות הקומות והחתיכים והחזיתות, ללא הצגת כל המפלסים והמידות הנדרשים לבדיקת המפרט, ללא הצגה והתייחסות לכל השינויים ותוספות שבוצעו במהלך השנים ללא היתר.

החלטה: החלטה מספר 5

רישות רישוי מספר 15-0086-1 מתאריך 02/09/2015

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- הוגשה כלא כוללת תוספת שטח, אלא לפיצול הדירות בלבד, אולם מבדיקת המפרט עולה כי במהלך השנים נוספו לבניין שטחים שונים ונפתחו חלונות בגבולות המגרש בקומות הכלולות בבקשה בניגוד לתקנות והבקשה הוגשה ללא התייחסות לכך. אטימת החלונות בצדדים ובעורף המבנה תגרום לחסימת אור ואוויר בדירות החדשות כך שדירות עורפיות יהיו ללא חלונות כלל.
- הוגשה ללא פתרון לחיזוק הבניין כנגד רעדת אדמה על פי תקן ישראלי 413.
- מיקום 2 ממ"דים בחזיתות נוגד מדיניות הוועדה ולא מקובל מבחינה עיצובית.



- נערכה בצורה שלא מאפשרת בדיקתה: ללא התאמה בין תנוחות הקומות והחתכים והחזיתות, ללא הצגת כל המפלסים והמידות הנדרשים לבדיקת המפרט, ללא הצגה והתייחסות לכל השינויים ותוספות שבוצעו במהלך השנים ללא היתר.

חוות הדעת נמסרה לעורך הבקשה.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי סוקולוב 34

גוש:	6214 חלקה:	359	בקשה מספר:	15-0970
שכונה:	הצפון הישן - החלק הצ		תאריך בקשה:	12/05/2015
סיווג:	מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית		תיק בניין:	0196-034
שטח:	מ"ר		בקשת מידע:	0
			תא' מסירת מידע:	

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
הוספת מעלית הידראולית פנימית עם שינוי מדרגות.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י רזניק דנה)

לאשר את הבקשה לשינויים, לרבות הקמת פיר עבור מעלית הידראולית פנימית בחדר המדרגות הכללי של הבניין, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

**תנאים להיתר**  
הצגת אישור כיבוי אש עבור הקטנת רוחב הפרוזדור מול דלת המעלית והקטנת רוחב מהלך המדרגות.

**תנאים בהיתר**  
בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות בעת הוצאת ההיתר.

**הערה**  
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

**ההחלטה: החלטה מספר 6**  
**רשות רישוי מספר 0086-15-1 מתאריך 02/09/2015**

לאשר את הבקשה לשינויים, לרבות הקמת פיר עבור מעלית הידראולית פנימית בחדר המדרגות הכללי של הבניין, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

**תנאים להיתר**  
הצגת אישור כיבוי אש עבור הקטנת רוחב הפרוזדור מול דלת המעלית והקטנת רוחב מהלך המדרגות.

**תנאים בהיתר**  
בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות בעת הוצאת ההיתר.

**הערה**  
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



### פרוטוקול דיון רשות רישוי פיכמן 11

גוש :	6768 חלקה: 2	15-1186 :	בקשה מספר:
שכונה :	רמת-אביב	10/06/2015 :	תאריך בקשה:
סיווג :	הריסה/הריסה	2015-011 :	תיק בניין:
שטח :	מ"ר	0 :	בקשת מידע:
			תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בחצר:

#### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י רזניק דנה)

לאשר את הבקשה להריסת חלק מהגדר בחזית הקדמית (לרח' פיכמן) בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, ובתנאים הבאים:

**תנאי להיתר**  
לא יימסר היתר לפני הוצאת היתר בבקשת רישוי מס' 13-2337.

**הערה**  
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בבניין ו/או בתחום המגרש ואינה כלולה בהיתר זה.

**החלטה : החלטה מספר 7**  
**רשות רישוי מספר 15-0086-1 מתאריך 02/09/2015**

לאשר את הבקשה להריסת חלק מהגדר בחזית הקדמית (לרח' פיכמן) בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, ובתנאים הבאים:

**תנאי להיתר**  
לא יימסר היתר לפני הוצאת היתר בבקשת רישוי מס' 13-2337.

**הערה**  
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בבניין ו/או בתחום המגרש ואינה כלולה בהיתר זה.



### פרוטוקול דיון רשות רישוי צ'מרנסקי ברוך 9

גוש: 6623 חלקה: 323	בקשה מספר: 15-1096
שכונה: רביבים	תאריך בקשה: 01/06/2015
סיווג: בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	תיק בניין: 0872-009
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

#### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

תוספת בניה בקומת הגג: לחזית, בשטח 98.94 מ"ר הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 0 ומשמשת למגורים לשינוי במדרגות ס - דירות לחדרי היציאה - למדרגות תיקניות

#### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מסרי ריהאם)

לאשר את הבקשה לבנייה בו זמנית עבור 2 חדרי יציאה לגג לשתי הדירות העליונות, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.

#### התחייבויות להוצאת היתר

היתר הבניה מותנה בהתחייבות מבקשי הבקשה לביצוע הבנייה בו זמנית.

#### הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 1-15-0086 מתאריך 02/09/2015

לאשר את הבקשה לבנייה בו זמנית עבור 2 חדרי יציאה לגג לשתי הדירות העליונות, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.

#### התחייבויות להוצאת היתר

היתר הבניה מותנה בהתחייבות מבקשי הבקשה לביצוע הבנייה בו זמנית.

#### הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי קלצ'קין 5

גוש: 6628 חלקה: 623	בקשה מספר: 15-1127
שכונה: אפקה	תאריך בקשה: 03/06/2015
סיווג: בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	תיק בניין: 0941-080
שטח: 2280 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
 תוספת בניה בקומת הגג: לחזית, לצד, בשטח 40 מ"ר  
 לבניית פרגולה בשטח 13.28 מ"ר  
 הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 0 ומשמשת למגורים

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מסרי ריהאם)

לאשר את הבקשה להקמת חדר יציאה לגג מהדירה העליונה, בכניסה הצדדית, הפונה לחזית הצפון- מזרחית והדרומית, ופרגולה במרפסת הגג, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.

הערה  
 ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ואו הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 9  
 רשות רישוי מספר 15-0086-1 מתאריך 02/09/2015

לאשר את הבקשה להקמת חדר יציאה לגג מהדירה העליונה, בכניסה הצדדית, הפונה לחזית הצפון- מזרחית והדרומית, ופרגולה במרפסת הגג, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.

הערה  
 ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ואו הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

## רשות רישוי

**בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין  
(ניהול ורישום), התשע"ב-2011**

**פרטי הבניין :**

גוש	חלקה	שטח	כתובת
7186	29	2011 מ"ר	בילויה (מעוז) 6 תל אביב

**חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אינג' זכר נחין)**

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 03.05.2015 החתום ע"י הנד' שולה אביעזר להיתרי בניה:

מס' 2004-0070 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 29.01.04

מס' 2007-0157 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 27.02.07

מס' 2010-0897 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 07.11.10, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
0	בניית שני מחסנים בשטח 14.1 מ"ר כ"א במרתף "2"- ע"ח מקומות חניה
8	בניית מחסן (הצמדה "קטז") ע"ח מקום חניה
13	הצמדת 3 מקומות חניה (אחת מעל המותר)
25	בדירה זו לא התאפשר לערוך בדיקת התאמה להיתר הבניה
29	תוספת שטח 4.1 מ"ר ע"ח מסתור הכביסה
30	תוספת שטח 4.1 מ"ר ע"ח מסתור הכביסה
34	הצמדת 3 מקומות חניה (אחת מעל המותר)
37	תוספת שטח 4.1 מ"ר ע"ח מסתור הכביסה
38	הצמדת 3 מקומות חניה (אחת מעל המותר)
41	תוספת שטח 4.1 מ"ר ע"ח מסתור הכביסה
42	תוספת שטח 4.1 מ"ר ע"ח מסתור הכביסה

**החלטת רשות רישוי מספר 0086-15-1 מתאריך 02/09/2015**

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 03.05.2015 החתום ע"י הנד' שולה אביעזר להיתרי בניה:

מס' 2004-0070 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 29.01.04

מס' 2007-0157 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 27.02.07

מס' 2010-0897 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 07.11.10, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
0	בניית שני מחסנים בשטח 14.1 מ"ר כ"א במרתף "2"- ע"ח מקומות חניה
8	בניית מחסן (הצמדה "קטז") ע"ח מקום חניה
13	הצמדת 3 מקומות חניה (אחת מעל המותר)
25	בדירה זו לא התאפשר לערוך בדיקת התאמה להיתר הבניה
29	תוספת שטח 4.1 מ"ר ע"ח מסתור הכביסה

תוספת שטח 4.1 מ"ר ע"ח מסתור הכביסה	30
הצמדת 3 מקומות חניה (אחת מעל המותר)	34
תוספת שטח 4.1 מ"ר ע"ח מסתור הכביסה	37
הצמדת 3 מקומות חניה (אחת מעל המותר)	38
תוספת שטח 4.1 מ"ר ע"ח מסתור הכביסה	41
תוספת שטח 4.1 מ"ר ע"ח מסתור הכביסה	42

## רשות רישוי

**בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין  
(ניהול ורישום), התשע"ב-2011**

**פרטי הבניין :**

גוש	חלקה	שטח	כתובת
6941	23	728.76 מ"ר	נחמני 41 תל אביב

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אינג' חיים זילברמן)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 19.07.2015 החתום ע"י הנד' באדי דורון להיתרי בניה:

מס' 1847 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 15.10.1933

מס' 275 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 28.07.1938,

כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
לא נמצא היתר לחניה (הצמדה "א")	4
לא נמצא היתר לחניה (הצמדה "ב")	6
לא נמצא היתר לחניה (הצמדה "ג")	8
לא נמצא היתר לתוספת בשטח 0.85 מ"ר	9
לא נמצא היתר לתוספות בשני מקטעים בשטח (2.15+6.45) 8.6 מ"ר	17

### החלטת רשות רישוי מספר 0086-15-1 מתאריך 02/09/2015

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 19.07.2015 החתום ע"י הנד' באדי דורון להיתרי בניה:

מס' 1847 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 15.10.1933

מס' 275 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 28.07.1938,

כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
לא נמצא היתר לחניה (הצמדה "א")	4
לא נמצא היתר לחניה (הצמדה "ב")	6
לא נמצא היתר לחניה (הצמדה "ג")	8
לא נמצא היתר לתוספת בשטח 0.85 מ"ר	9
לא נמצא היתר לתוספות בשני מקטעים בשטח (2.15+6.45) 8.6 מ"ר	17